

**Zalasombatfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének
14/2006.(VIII.3.) számú rendelete
az ültetési távolságokra vonatkozó előírásokról**

Zalasombatfa Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdésében kapott alapjogával élve, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva *törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszony rendezésére* a szomszédviták megelőzése, a magántulajdon védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed Zalasombatfa község közigazgatási területére.

Az ültetési (telepítési) távolságra vonatkozó előírások

- 2. §** (1) Belterületen az ingatlan határától számított legkisebb ültetési (telepítési) távolságok a következők:
- a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,50 méter
 - b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter
 - c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter
- (2) Külterületen az ingatlan határától számított legkisebb ültetési (telepítési) távolságok a következők:
- a) gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, pöszméte, ribiszke és málnabokor esetében 0,80 méter
 - b) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter
 - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter
 - d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy, szilva és mandulafa esetében 3,50 méter
 - e) vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter
 - f) cseresznyefa esetében 5,00 méter
 - g) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter
- (3) Külterületen, amennyiben a szomszédos földterület szőlő vagy gyümölcsös, az ingatlan határától számított legkisebb ültetési (telepítési) távolságok a következők:
- a) szőlő és gyümölcsfa esetében megegyezik a (2) bekezdésben foglaltakkal
 - b) 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 0,80 méter
 - c) 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 1,20 méter
 - d) 2 méternél magasabbra növény bokor (élősövény) esetében 2,00 méter
 - e) fa esetében 8,00 méter
- (4) Közút területén – szőlőtől és gyümölcsöstől - számított legkisebb ültetési (telepítési) távolságok a következők:

- a) fa, valamint bokor esetében 1,50 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra növegyümölcsfa esetében 2,50 méter
- 3. §** Engedélyhez kötött ültetés (telepítés) esetén az engedélyező hatóság a 2. §-ban meghatározott távolságnál nagyobb ültetési (telepítési) távolságot is előírhat az ingatlan határától számítva.

Szabálysértési rendelkezések

- 4. §**
- (1) Szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki e rendelet 2. §-ában foglalt szabályokat megszegi.
 - (2) Az (1) bekezdésben rögzített szabálysértési tényállás csak az e rendelet hatálybalépését követően ültetett (telepített) növényekre terjed ki.
 - (3) A szabálysértési eljárás lefolytatása nem mentesít a jogellenes cselekménnyel megvalósított egyéb jogsértések (pl. a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 191. §-ában rögzített birtokháborítás) jogkövetkezményei alól.

Értelmező rendelkezések

- 5. §** E rendelet alkalmazásában:
- a) Gyümölcsfa: az alma-, körte-, birs-, naspolya-, cseresznye-, meggy-, szilva-, kajszi-, őszibarack-, mandula-, dió és gesztenyefa gyümölcsfa, kivéve a faanyag- vagy vetőmagtermelés céljára szolgáló, erdő művelési ágként nyilvántartott területen levő dió- és gesztenyefát.
 - b) Gyümölcstermőbokor: a mogyoró-, füge-, köszméte-, ribizske-, ribiszkeköszméte-, málna-, málna-szeder-, szeder-, bodza-, feketeberkenye-, homoktövis-, áfonya- és kiwibokor, illetőleg oltvány.
- 6. §** E rendelet alkalmazásában az ingatlanok belterületi, külterületi besorolásánál az ingatlan tulajdoni lapján az ültetés időpontjában feltüntetett adat a mérvadó.

Záró rendelkezés

- 7. §** E rendelet 2006. október 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követő ültetésekre (telepítésekre) kell alkalmazni.