

**Zalasombatfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének
9/2008.(IV.22.) számú rendelete
a település tisztaságáról
és a környezetvédelem helyi szabályairól**

¹Zalasombatfa Község Önkormányzata a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (3) bekezdés b) pontjában, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében és 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy Zalasombatfa község közigazgatási területén az egészséges, tiszta, esztétikus és balesetveszély-mentes lakókörnyezet megőrzése, a köztisztaság és településtisztaság helyzetének fokozatos javulása érdekében megállapítsa azon helyi szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat, amelyek biztosítják a környezetünk tisztán tartásával összefüggő feladatok eredményes végrehajtását.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya Zalasombatfa. község közigazgatási területére terjed ki.
(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Zalasombatfa község közigazgatási területén lakó, tartózkodó vagy ingatlannal rendelkező magánszemélyekre, székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetve itt tevékenységet folytató jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre és egyéni vállalkozókra.

3. § A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet (különösen a közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységektől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *köztisztasággal összefüggő tevékenység*: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztán tartása;
- b) *közterület*: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (pl. közút, járda, tér, közpark), továbbá az egyéb ingatlanok, építmények közhasználatra átadott része (pl. épületárkád alatti járda vagy útszakasz, alul- és felüljáró);

¹ Módosította 16/2009.(IX.30.) Zalasombatfa ör. Hatályos 2009.X.1-től

- c) *tisztán tartás*: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása – ideértve a hulladék eltávolítását is –, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg pormentesítése, valamint folyamatos kaszálása;
- d) *avar és kerti hulladék*: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok;
- e) *települési hulladék*: a háztartásokból származó szilárd vagy folyékony hulladék, illetőleg a háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű, azzal együtt kezelhető más hulladék;
- f) *háztartási hulladék*: az emberek mindennapi élete során a lakásokban, valamint a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben és a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein, valamint az intézményekben keletkező veszélyesnek nem minősülő hulladék;
- g) *háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék*: gazdasági vállalkozásoknál keletkező – külön jogszabályban meghatározott - veszélyesnek nem minősülő hulladék;
- h) *folyékony hulladék*: az a hulladékká vált folyadék, amelyet nem vezetnek el, és nem bocsátanak ki szennyvízelvezető hálózaton, illetve szennyvíztisztító telepen keresztül;
- i) *veszélyes hulladék*: a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 2. számú mellékletében felsorolt tulajdonságok közül eggyel vagy többel rendelkező, illetve ilyen anyagokat vagy összetevőket tartalmazó, eredete, összetétele, koncentrációja miatt az egészségre, a környezetre kockázatot jelentő hulladék.

II. FEJEZET

AZ INGATLANOK TISZTÁNTARTÁSA

- 5. §** (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni. Ezen belül:
- a) a lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlásrész, közös illemhely, hulladékledobó és -gyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosnak;
 - b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómmentesítéséről pedig a használónak kell gondoskodnia.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
- a) az ingatlan előtti közterület (járda, zöldsáv stb.) úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, tisztán tartásáról, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról;

- b) a járdaszakasz melletti vagy az ingatlan előtti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
 - c) a beépítetlen ingatlan(rész) tisztán tartásáról;
 - d) az ingatlan használatában lévő, közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztán tartásáról;
 - e) az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanságát, a közúti jelzések és úttartozékok (forgalomirányító lámpa és tábla) láthatóságát.
- (3) Közös tulajdonban álló épületek esetében az (1)-(2) bekezdésekben írt tisztántartás a tulajdonosok egyetemleges kötelezettsége.
- (4) A közutak tisztán tartásáról a közút kezelője (használó) köteles gondoskodni az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.
- (5) Közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló létesítmények esetében
- a) a belterületen levő váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében a képviselő-testület;
 - b) a külterületen lévő autóbusz-megállóhelyek tekintetében a közút kezelője
- köteles a rendszeres tisztántartásról, továbbá az ott keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodni.
- (6) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.
- (7) Építés, bontás vagy felújítás alatt üresen álló ingatlan tisztán tartásáról az építtető köteles gondoskodni.
- (8) Amennyiben e rendeletben foglalt kötelezettségek a használót terhelik, a tulajdonos írásbeli szerződés bemutatásával igazolja a használó kilétét.
- 6. §**
- (1) A belterületi ingatlan tulajdonosa, illetve használója az 5. §-ban foglalt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben – a növényvédelmi jogszabályokban előírtakon felül is - köteles az ingatlan és környezetének tisztán tartásáról szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal kaszálással gondoskodni.
- (2)² Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése esetén:
- a) amennyiben a területen károsító (növényre vagy növényi termékre káros növény-, állat- vagy kórokozó faj, törzs vagy biotípus) található, a jegyző az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően jár el;
 - b) amennyiben a terület károsítóval nem fertőzött, a polgármester határozattal kötelezi az ingatlan tulajdonosát (használóját, üzemeltetőjét), illetve az építtetőt az e rendeletben foglalt munkálatok elvégzésére. Amennyiben a kötelezett az előírtaknak határidőben nem tesz eleget, költségére a polgármester elrendeli a kaszálást.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa (használója, üzemeltetője, ill. az építtető) köteles az 5. §-ban foglaltak szerint a közterületekről a havat letakarítani, illetőleg a te-

² Megállapította 16/2009.(IX.30.) Zalasombatfa ör. Hatályos 2009.X.1-től

ületet síkosságmentessé tenni, szükség esetén naponta többször is. Síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (pl. közuzalék, fűrészpor, homok) kívül csak klorid tartalmú (pl. konyhasó) fagyáspont csökkentő szer használata alkalmazható, oly módon, hogy ennek egyszeri kijuttatott mennyisége 20 g/m^2 -nél lehetőleg ne legyen több.

- (4)³ A röplapok utcai terjesztői kötelesek a röplapok szétszóródásával keletkező hulladék eltakarításáról gondoskodni. Hirdetményt, plakátot kizárólag a község hirdetőtábláin, illetőleg az érintett ingatlan/épület/építmény tulajdonosának/kezelőjének engedélyével lehet elhelyezni. Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt a hirdetőtáblákon, falfelületeken elhelyezte, illetve elhelyeztette.

III. FEJEZET A TELEPÜLÉSI HULLADÉKOK ELHELYEZÉSE

- 7. §** (1) Az ingatlan tulajdonosa (használója) a köztisztasággal kapcsolatos feladatok elvégzéséből keletkezett települési szilárd hulladék és veszélyes hulladék gyűjtéséről, hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról – a IV. fejezetben foglaltak kivételével - a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint köteles gondoskodni. Tilos a keletkezett hulladékot elhagyni, a közterületen – a közterületek használatáról szóló rendeletben foglaltaktól eltérő módon – elhelyezni, kezelni, illetőleg a csapadékelvezető rendszerbe önteni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles az ingatlanán keletkező, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények, berendezések ürítéséből származó, illetve közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett települési folyékony hulladékot jogszabályban előírtak szerint gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított hulladékkezelőnek átadni.
- 8. §** (1) Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési (begyűjtési, elszállítási, hasznosítási vagy ártalmatlanítási) kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg – ellenkező bizonyításig – az ingatlan tulajdonosát terheli. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megnevezi a hulladék tulajdonosát, és kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a felelősség nem őt terheli.
- (2) A jegyző hatósági határozatban az elhagyott hulladék elszállítására és ártalmatlanítására kötelezi
- a) a hulladék tulajdonosát,
- b) az ingatlan tulajdonosát, abban az esetben, ha a hulladék tulajdonosának személye nem állapítható meg,
- amennyiben az (1) bekezdésben foglalt kötelezettséget önként nem teljesítik.
- (3) A közterületen elhagyott hulladék elszállításáról és hasznosításáról, illetve ártalmatlanításáról a közszolgáltatás keretein belül az önkormányzat gondoskodik.
- (4) Ha a közterületen elhagyott hulladék tulajdonosa azonosítható, a költségviselő vele szemben a hulladékkezelés és az eljárás költségeit érvényesítheti.

³ Megállapította 16/2009.(IX.30.) Zalasombatfa ör. Hatályos 2009.X.1-től

IV. FEJEZET AVAR ÉS KERTI HULLADÉK ÉGETÉSE

- 9. §**
- (1) Az avar és kerti hulladék (növényi szárazak, faágak, falevelek, nyesedék stb.) égetéssel is megsemmisíthető, ahol az égetés személyi biztonságot nem veszélyeztet, vagyoni és környezeti kárt nem okoz. Az égetést hétköznapi és szombaton lehet végezni szélcsendes időben. Vasárnap és ünnepnap égetni tilos.
 - (2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetét erősen zavaró, ingerlő (füst, bűz, pernye, hőterhelés) hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni a szomszédos telken lévő épületektől 10 m, saját telken lévő épülettől 5 m távolságon belül nem szabad. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst a környékben levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa. Az égetést 18 éven felüli személy végezheti. Avart és kerti hulladékot magánszemélyek csak saját telkükön égethetnek, közterületen nem.
 - (3) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradványait).
 - (4) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, eloltható.
 - (5) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást - vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal - meg kell szüntetni.
 - (6) A tűzvédelmi hatóság által kihirdetett időszakokban tüzet gyújtani tilos.
 - (7) Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó levegővédelmi követelmények betartását a jegyző ellenőrzi. A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék égetésével kapcsolatos levegővédelmi követelmények betartása a környezetvédelmi felügyelőség hatáskörébe tartozik.

V. FEJEZET VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. § Az e rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése nem mentesít a jogszabályban (törvényben, kormányrendeletben, miniszteri rendeletben) foglalt környezetvédelmi előírások betartása alól.

- 11. §**
- (1) A jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a jegyző ellenőrzi.
 - (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés nem érinti a városi tisztiorvos, továbbá a rendőrség általános feladat- és hatásköréből fakadó ellenőrzési és intézkedési jogkörét.
 - (3)⁴ Az e rendelet 6. § (2) bekezdésében, 8. § (2), (4) bekezdésében, 9. § (7) bekezdésében és e § (1) bekezdésében foglalt kötelezési, ellenőrzési eljárások lefolytatására és a költségek megtérítésére a közigazgatási hatósági eljárás

⁴ Beiktatta 16/2009.(IX.30.) Zalasombatfa ör. Hatályos 2009.X.1-től

rás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- (4)⁵ Az e rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt eljárás önkormányzati hatósági ügy, a polgármester határozata ellen – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.

- 12. §** (1) Aki a jelen rendelet 5. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdés, 6. § (1), (3)-(4) bekezdés, 7. § (2) bekezdés, 8. § (1) bekezdés, 9. § (1)-(6) bekezdés előírásaival ellentétes magatartást tanúsít (tevékenység vagy mulasztás), illetve az abban foglalt előírásokat megszegi, szabálysértést követ el, és 30.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, amennyiben a cselekmény súlyosabb elbírálás – a szabálysértésekről szóló törvény vagy az egyes szabálysértésekről szóló kormányrendelet rendelkezéseibe ütköző szabálysértés - alá nem esik.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés elkövetőjével szemben a körjegyzőség erre felhatalmazott ügyintézője helyszíni bírságot szabhat ki.
- (3) A környezetvédelmi bírság illetve a hulladékgazdálkodási bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.

- 13. §** (1) Ez a rendelet 2008. május 1-jén lép hatályba.
(2)⁶

⁵ Beiktatta 16/2009.(IX.30.) Zalasombatfa ör. Hatályos 2009.X.1-től

⁶ Hatályon kívül helyezte 16/2009.(IX.30.) Zalasombatfa ör. Hatálytalan 2009.X.1-től