

**Zalasombatfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének
10/2004.(IV.15.) számú rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról**

¹Zalasombatfa Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglaltak és az Alkotmány 44/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a község népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése és a település lakóépületeinek műszaki fejlesztése érdekében a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Zalasombatfa községben lakással rendelkező, továbbá
- b) Zalasombatfa községben letelepedni kívánó, ott lakást építő vagy vásárló személyekre.

A lakáshoz jutás és fenntartás helyi támogatása

- 2. §**
- (1) Zalasombatfa Község Önkormányzati Képviselő-testülete (továbbiakban helyi önkormányzat) kamatmentes kölcsönt nyújt a rászoruló családok részére, amennyiben az önkormányzat költségvetésében a fedezet biztosított.
 - (2) A támogatás lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez, a lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához, a lakást kiszolgáló közmű építéséhez, közműfejlesztési hozzájáruláshoz nyújtható.
 - (3) A támogatás egy lakásra vonatkozóan legfeljebb 2 esetben igényelhető és adható, amennyiben a kérelmező előző kölcsöntartozását már kiegyenlítette.
- 3. §**
- (1) Rászorultság alapján támogatásban részesíthetők a fiatal házaspárok, pályakezdő fiatalok, gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelők, ha a családban az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori legkisebb munkabér összegét, a támogatandó lakás értékén felüli ingó és ingatlan vagyoni értékű 2.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, továbbá azok, akik önkormányzati bérlakásuk (szolgálati lakásuk) lakásbérleti jogviszonyáról lemondanak és helyette másik lakást építenek, vagy vásárolnak. Az ingatlan vagyoni értékének kiszámításakor a fennálló hiteltartozások összegét le kell vonni.
 - (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételektől a képviselő-testület mérlegelési jogkörében eltekinthet.
- 4. §**
- (1) Támogatás akkor nyújtható, ha a megszerezni kívánt lakás az együtt költöző családtagok - a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott - lakásigénye mértékének felső határát legfeljebb egy lakószobával haladja meg.
 - (2) A gyermektelen fiatal házaspár esetében a lakásigény felső határa számításánál kettő születendő gyermeket figyelembe kell venni.
- 5. §** A támogatás mértéke 20.000,- Ft-tól 200.000,- Ft-ig terjedhet.
- 6. §²** A kérelmezők anyagi és szociális körülményeiről a Körjegyzőség helyszíni szemle során környezettanulmányt készít. A támogatás odaítéléséről és összegéről, valamint a visszafizetés időtartamáról a képviselő-testület dönt, a március 1-ig benyújtott

¹ Megállapította 17/2007.(X.30.) Szigjártóháza ör. Hatályos 2007.XI.1-től

² Megállapította 17/2007.(X.30.) Szigjártóháza ör. Hatályos 2007.XI.1-től

kérelmek esetén április 30-ig, az ezt követően beadott kérelmek esetén a benyújtást követő testületi ülésen.

- 7. §** (1) A visszatérítendő támogatást 1-10 év alatt, havi egyenlő részletben kell visszafizetni.
- (2) A támogatás visszafizetésének kezdete a folyósítást követő év január hó.
- (3) Rendkívül indokolt esetben (pl. sorkatonai szolgálat, hosszantartó betegség) a kölcsön törlesztő részletét a képviselő-testület meghatározott időre mérsékelheti.
- 8. §** A visszatérítendő támogatás összegére az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni.
- 9. §** (1) A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatásban részesülő:
- a) az anyagi körülményeiről és szociális helyzetéről valótlan adatokat közölt,
- b) a támogatást nem a kérelemben megjelölt célra fordítja,
- c) az ingatlant a kamatmentes kölcsön teljes összegének visszafizetése előtt eladja,
- d) az építkezést, bővítést a támogatás folyósításától számított 2 éven belül nem kezdi meg, illetőleg a megkezdéstől számított 3 éven belül nem fejezi be,
- e) a d) pontba nem tartozó fejlesztést a támogatás folyósításától számított egy éven belül nem fejezi be.
- (2) Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a képviselő-testület dönt a támogatás visszafizetésének részbeni vagy teljes elengedéséről.
- 10. §** A támogatás folyósításáról valamint a visszafizetés feltételeiről a Körjegyzőség készít megállapodást.
- 11. §** A támogatásra irányuló kérelmet a Rédicsi Körjegyzőségnél lehet benyújtani.
- 12. §³** A Körjegyzőség a 9. §-ban közölt visszafizetési határidő lejártáig jogosult ellenőrizni a 10. §-ban rögzített megállapodásban foglaltak betartását. A fejlesztés megvalósulását követő 30 napon belül kötelező ellenőrzést tartani, lakásvásárlás esetén a dokumentumok ellenőrzésével, egyéb esetben helyszíni szemle útján. Az ellenőrzési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a költségeket igazoló bizonylatok másolatát, valamint a támogatásban részesülő nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzat által biztosított összeg erejéig az elszámolt költségekhez más támogatást nem vett igénybe.

Záró rendelkezés

- 13. §** (1) E rendelet a hirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Zalasombatfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének a lakáshoz jutás és fenntartás helyi támogatásának feltételeiről és a lakáskölcsön törlesztéshez nyújtandó támogatásáról szóló 3/1991.(V.10.) számú rendelete.

³ Módosította 5/2009.(II.5.) Zalasombatfa ör. Hatályos 2009.II.6-tól